

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**по адресу: ул. Северная д.42**

Год ввода в эксплуатацию - 2008, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 358.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2375.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
678247.38	901485.63	24153.60	0	782979.82	0	94352.21

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
913798.33	913798.33	0	101.37	758774.11	706909.01	51865.1	833271.60

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	109134.02
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	19644.95
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	149934.83
4	Уборка мест общего пользования, руб.	72541.31
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	46334.65
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	25723.58
7	Расходы по управлению МКД, руб.	165089.86
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	24153.60
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	94352.21
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	25512.86
	ремонт отопления (подвал)	18749.95
	замена датчиков движения	2802.91
	смена рубильника ВРУ	3960
11	прочее в т.ч.:	26352.24
	дезинсекция подвального помещения	2362
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	3590.24

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев